



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 14.07.2025 nr 7-1/76-36

Meie 31.07.2025 nr 7.2-2/25/564-4

**Eisma külas Kivimere maaüksuse
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Eisma külas Kivimere maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 88703:003:0451, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoonete rajamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kivimere Eisma DP_seletuskiri_2025-07-08
2. Kivimere Eisma DP_3_põhijoonis-tehnovõrgud_2025-07-08

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee