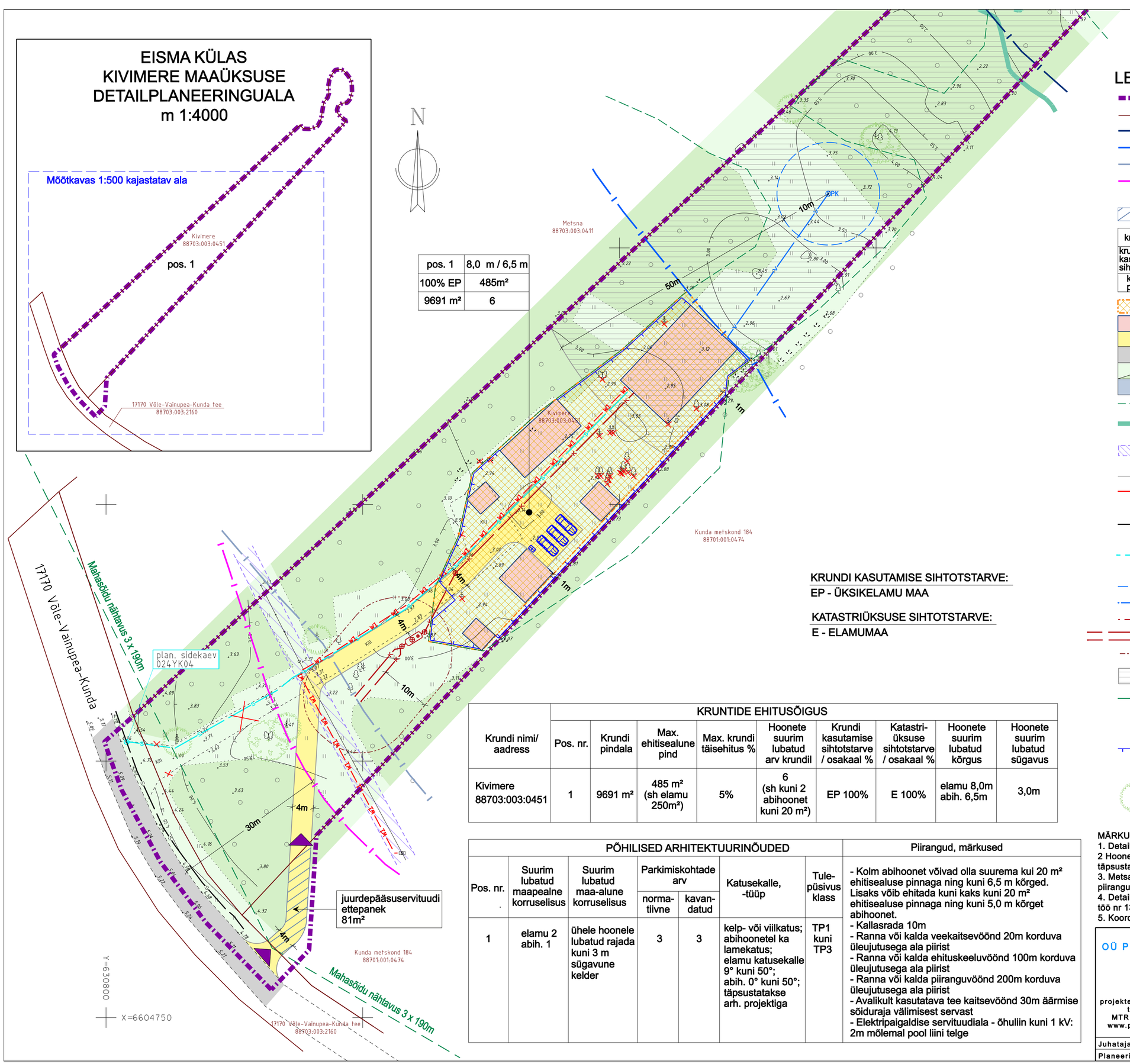
# EISMA KÜLAS
# KIVIMERE MAAÜKSUSE
# DETAILPLANEERINGUALA
# m 1:4000




| | |
|---|---|
| pos. 1 | 8,0 m / 6,5 m |
| 100% EP | 485m² |
| 9691 m² | 6 |

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20m
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND 100m
- RANNA PIIRANGUVÖÖND 200m
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK

| | |
|---|---|
| krundi nr | hoonete kõrgus (elamu / abih.) |
| krundi kasutamise sihtotstarve | eh. alune pind |
| krundi pindala | hoonete arv |

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA KRUNDIL
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- METSAMAA KÕLVIKU PIIR (ETAK veebr. 2025)
- ÜLEUJUTUSALADE PROGNOOSITAV ULATUS (1x100 aasta jooksul)
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA õhuliin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- PLAN. MADALPINGE KAABELLIIN ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. SIDE KAABELLIIN ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU SOOVIT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA (50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST)
- NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIIRED
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PIIRDEAIA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- VAJADUSEL LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

| Krundi nimi/ aadress | KRUNTIDE EHITUSÕIGUS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pos. nr. | Krundi pindala | Max. ehitisealune pind | Max. krundi täisehitus % | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal % | Katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal % | Hoonete suurim lubatud kõrgus | Hoonete suurim lubatud sügavus |
| Kivimere 88703:003:0451 | 1 | 9691 m² | 485 m² (sh elamu 250m²) | 5% | 6 (sh kuni 2 abihoonet kuni 20 m²) | EP 100% | E 100% | elamu 8,0m abih. 6,5m | 3,0m |

| Pos. nr. | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED | | | | | | Piirangud, märkused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Suurim lubatud maapealne korruselisus | Suurim lubatud maa-alune korruselisus | Parkimiskohtade arv: norma-tiivne | Parkimiskohtade arv: kavan-datud | Katusekalle, -tüüp | Tule-püsivus klass | |
| 1 | elamu 2 abih. 1 | ühele hoonele lubatud rajada kuni 3 m sügavune kelder | 3 | 3 | kelp- või viilkatus; abihoonetel ka lamekatus; elamu katusekalle 9° kuni 50°; abih. 0° kuni 50°; täpsustatakse arh. projektiga | TP1 kuni TP3 | - Kolm abihoonet võivad olla suurema kui 20 m² ehitisealuse pinnaga ning kuni 6,5 m kõrged. Lisaks võib ehitada kuni kaks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ning kuni 5,0 m kõrget abihoonet.<br>- Kallasrada 10m<br>- Ranna või kalda veekaitsevöödnd 20m korduva üleujutusega ala piirist<br>- Ranna või kalda ehituskeeluvöödnd 100m korduva üleujutusega ala piirist<br>- Ranna või kalda piiranguvöödnd 200m korduva üleujutusega ala piirist<br>- Avalikult kasutatava tee kaitsevöödnd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast<br>- Elektripaigaldise servituudiala - õhuliin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge |

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2 Hoonete asukohad, piirdeaia paiknemine, haljastus ja katendiga alad krundil täpsustatakse projekteerimisel.
3. Metsamaal laieneb Soome lahe ranna ehituskeeluvöödnd kuni Soome lahe ranna piiranguvööndi välispiirini.
4. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geodeetilist alusplaani; töö nr 13294; mõõdist. 06.10.2022
5. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000


OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS
Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2290
MTR registr.nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee


Juhataja *(allkirjastatud digitaalselt)* K.Õisma
Planeerija *(allkirjastatud digitaalselt)* R. Efert

# EISMA KÜLAS
# KIVIMERE MAAÜKSUSE
# DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eisma küla, Kivimere mü
Koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus
Joonis: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRGUD

| | |
|---|---|
| Töö nr. | 225/0622 |
| Mõõtkava | 1/500 |
| Kuupäev | 08.07.2025 |
| Staad. | DP |
| Leht | 3 / 4 |